**Администрация Ягоднинского сельского поселения**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «07» апреля 2017 года | п. Ягодное Верхнекетского района Томской области | № 26  |

**Об утверждении Положения о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением по договорам социального найма и найма муниципального жилищного фонда муниципального образования Ягоднинское сельское поселение поселения Верхнекетского района Томской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Ягоднинское сельское поселение Верхнекетского района Томской области, с учетом методических указаний, утвержденных приказом [Минстроя России от 27.09.2016 N 668/пр "Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_206781/),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением по договорам социального найма и найма жилого помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования Ягоднинское сельское поселение Верхнекетского района Томской области согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Коэффициент соответствия платы; коэффициенты, характеризующие качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома на территории Ягоднинское сельское поселения; размер средней цены 1 кв. м на вторичном рынке жилья в Ягоднинском сельском поселении, определяемый по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики, устанавливаются решением Совета Ягоднинского сельского поселения не позднее 31 мая 2017 года.

 3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в информационном вестнике Верхнекетского района «Территория».

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Верхнекетского района: [http://vkt.tomsk.ru](http://vkt.tomsk.ru/).

5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Ягоднинского

сельского поселения И.В. Герасимович

Приложение

к постановлению Администрации

Ягоднинского сельского поселения

от 07.04.2017 №26

Положение об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем жилого помещения) по договорам социального найма или найма жилого помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования Ягоднинское сельское поселениеВерхнекетского района Томской области

1. Положение определяет порядок установления размера платы за наем жилого помещения по договорам социального найма или найма жилого помещения муниципального жилищного фонда Ягоднинского сельского поселения (далее - муниципальный жилищный фонд) и порядок её внесения в Администрацию Ягоднинского сельского поселения (далее – наймодатель).

2. Размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, определяется по формуле: **Пнj = Нб \* Кj \* Кс \* Пj,** где

Пнj - размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда;

Нб - базовый размер платы за наем жилого помещения;

Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

Кс - коэффициент соответствия платы;

Пj - общая площадь j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (кв. м).

3. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле **: НБ = СРс \* 0,001,** где

НБ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

СРс - средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья в Ягоднинском сельском поселении.

4. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома. Интегральное значение Кj для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле: , где

Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

К1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения,;

К2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения,;

К3 - коэффициент, характеризующий месторасположение дома.

5. Наниматели жилых помещений по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда вносят плату за наем жилого помещения наймодателю в порядке, сроки, по реквизитам, установленным договором социального найма или договором найма жилого помещения муниципального жилищного фонда.